CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
106
FECHA
08/10/2018
ROL S.I.I.
6003-2

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 108 de fecha 05-10-2018

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.17 Nº 030 de fecha 07-07-2016

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a O. NUEVA, AMPLIACIÓNCONSULTORIO "PEDRO PULGAR MELGAREJO"

ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA TENIENTE HERNAN MERINO CORREA Nº 3034

Lote o Sitio ..... manzana ..... localidad o loteo ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		69.265.100-6	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		RUT	
PATRICIO ELÍAS FERREIRA RIVERA		10.481.059-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		69.265.100-6	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
JOSE LUIS BAHAMONDES BARRÍA	3-7	12.797.957-K	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA**	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
JOSE LUIS BAHAMONDES BARRÍA	**12.797.957-K**
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
	3-7

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD,** si corresponde	R.U.T.
JOSE LUIS BAHAMONDES BARRÍA	**12.797.957-K**
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	**3-7**
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	**038**	**30/09/2016**	**184,24 M2**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar : 1° PISO				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Informe de Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☑	Otros (especificar) **FOTOCOPIA P.E. N° 038 DEL 30-09-2016; DOM - MAHO.-**

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	☑	Certificado de Existencia de Instalaciones Domiciliarias.		AGUAS DEL ALTIPLANO	085	23-08-2017
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores. (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	JAIME OLATE GONZALEZ	SEC TE1 C.V.	1574315 399965	02-05-2017
	☐	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	☐	Certificado de Inspección de Gas (Sello Verde)				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☐	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
	☐	Plan de Evacuación Cuerpo de bomberos				
	☐	Certificado Servicio Salud, aprueba el funncionamiento del Sitema de Recolección y Eliminacion de Basura.				
	☐	Certificado de Recepción Medidas de Mitigación Accesibilidad Vial				
	☑	Fotocopia Permiso de Edificación	INGRID VEGA TORRES	DOM, MAHO	038	30-09-2016
	☐	Otro: Libro de Obra				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☐	Certificado de Dotación de Agua Potable. (Resolución Sanitaria)				
☐	Certificado de Dotación de Alcantarillado. (Resolución Sanitaria)				
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	JAIME OLATE GONZALEZ	SEC TE1 C.V.	1574315 399965	02-05-2017
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	
	SE REEMPLAZA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN TOTAL DE OBRA NUEVA AMPLIACIÓN CONSULTORIO DENOMINADO "PEDRO PULGAR MELGAREJO", POR UN TOTAL DE 184,24 M2, EN 1° PISO, TIPO D-3 Y G-3. AUTORIZADOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 038 DE FECHA 30-09-2016 POR 184,24 M2, EN 1° PISO, TIPO D-3 Y G-3, DOM, MAHO. (SE ACOGE AL ART. 124 LGUC)

2,- DESGLOSE

SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO	:	184,24 M2
SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA	:	184,24 M2 (EN 1° PISO)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	4.175,04 M2

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PND/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)